



COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES
FONCIÈRES



sec.csaf@justice.bj



Immeuble Kouglénou, Ganhi

ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE
TROISIEME SECTION CORRECTIONNELLE FD/CD
AUDIENCE DU JEUDI 29 JANVIER 2026
09 HEURES, SALLE HELENE KEKE AHOLOU

COMPOSITION

Président : Herman Mathieu S. AHOKPE

Assesseur 1 : Régis ZINSOU

Assesseur 2 : Habir ALLEY

Procureur : Elme Pie DANVI

Greffier : Farid FOUCENI

NOMBRE DE DOSSIERS : 49

En Délibéré : 03

Anciens : 46

Nouveaux : 00

<u>N° D'ord.</u>	<u>N° Dossier</u>	<u>Parties à l'instance</u>			<u>Infractions</u>	<u>Décisions</u>
		<u>Prévenus</u>	<u>Situation Carcérale</u>	<u>Victimes / PC</u>		
<u>DOSSIERS EN DELIBERE</u>						
1.	CSAF/2025/RP/ 0040	-ZOHOUN Aurélie Pulchérie	-MD du 08/03/24	-TOSSA Rémi	-Escroquerie en parcelle	<div>VIDE</div> <div>LA COUR/PCM</div> <div>-DIT QUE L'ACTION PUBLIQUE EST ETEINTE POUR CAUSE DE PRESCRIPTION A L'EGARD DE LA PREVENUE PULCHERIE ZOHOUN</div>

						<p>-ORDONNE EN CONSEQUENCE SA MISE EN LIBERTE</p> <p>-MET LES FRAIS A LA CHARGE DU TRESOR PUBLIC</p> <p>-DELAI D'APPEI : QUINZE (15) jours</p>
2.	CSAF/2025/RP/0824	-AHOUANDJINOUE Prosper	-MD du 18/03/2025	-HOUNKPE Aristide	Faux et usage de faux en écriture publique	<p>VIDE</p> <p>LA COUR/PCM</p> <p>-RETIENT LE PREvenu DANS LES LIENS DE LA PREVENTION DE FAUX ET USAGE DE FAUX EN ECRITURE</p> <p>-LE CONDAMNE A CINQ (05) ANS D'EMPRISONNEMENT FERME ET A DEUX-CENT MILLE ((200.000) FRANCS CFA D'AMENDE FERME ET AUX FRAIS</p> <p>-RECOIT LES HERITIERS HOUNKPE BIENVENU EN LEUR CONSTITUTION DE PARTIE CIVILE</p>

						<p>-REJETTE POUR FAUTE DE PREUVE DU PREJUDICE LEUR DEMANDE DE CONDAMNATION DU PREVENU AU PAIEMENT DE LA SOMME DE 5.000.000 F CFA</p> <p>-AVISE LE PREVENU DE CE QU'IL DISPOSE D'UN DELAI DE 3 MOIS POUR S'ACQUITTER DES CONDAMNATIONS PECUNIAIRES PRONONCEES AU PROFIT DE L'ÉTAT BENINOIS</p> <p>-CONTRAINTÉ PAR CORPS : QUINZE (15) JOURS POUR LES AMENDES ; QUINZE (15) JOURS POUR LES FRAIS</p> <p>-DELAİ D'APPEL : (15) JOURS</p>
3.	CSAF/2025/RP/2306	-ODJOH Xavier François de Sarles	MD du 15/04/25	-GUEZO Samuel -MIDOHOUNGBE Gisèle -KPOBLI Philomène	-Vente d'immeuble d'autrui	<p>VIDE</p> <p>LA COUR/PCM</p> <p>-REQUALIFIE LES FAITS DE STELLIONAT EN DELIT</p>

					<p>D'ESCROQUERIE SUR FONDS DE TERRE</p> <p>-RETIENT LE PREvenu DANS LES LIENS DE CETTE PREVENTION</p> <p>-LE CONDAMNE A SOIXANTE (60) MOIS D'EMPRISONNEMENT DONT TRENTE-SIX (36) MOIS FERME ET VINGT-QUATRE (24) MOIS ASSORTIS DE SURSIS ET A DEUX-CENT MILLE (200.000) FRANCS CFA D'AMENDE FERME ET AUX FRAIS</p> <p>-DONNE ACTE AUX VICTIMES DE CE QU'ELLES NE SE CONSTITUENT PAS PARTIE CIVILE</p> <p>-DECLARE EN CONSEQUENCE IRRECEVABLE LEUR DEMANDE TENDANT A L'HOMOLOGATION DU PROTOCOLE D'ACCORD</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>-DIT QUE LE PREvenu EST DISPENSE DE LA CONTRAINTE PAR CORPS EN RAISON DE SON AGE</p> <p>-AVISE LE PREvenu DE CE QU'IL DISPOSE D'UN DELAI DE 3 MOIS POUR S'ACQUITTER DES CONDAMNATIONS PECUNIAIRES PRONONCEES AU PROFIT DE L'ÉTAT BENINOIS</p> <p>-DELAJ D'APPEL : (15) JOURS</p>
DOSSIERS ANCIENS						
4.	CSAF/2024/RP/0595	-KOKPON Charles	-SMD	-VIANOU Rosine Agathe	-Occupation illégale d'immeuble d'autrui	REnvoi AU 02/04/2026 POUR LE MEME MOTIF, A DEFaUT REQUISITIONS.
5.	CSAF/2024/RP/0596	-HOUNHOUI Bernard	-MD du 14/06/2024	-ZINSOU Raoul -PECK Sossou -GBADESSI Prosper et autres	-Stellionat -Escroquerie en parcelle	REnvoi FERME AU 05/03/2026 POUR LE MEME MOTIF.
6.	CSAF/2024/RP/0604	-VIGAN Paulette -LIGAN Jules	- Tous SMD	-ZOTCHI Samuel	-Violences et voies de fait	REnvoi AU 09/04/2026 POUR LE MEME MOTIF

7.	CSAF/2024/RP/605	-NOUTAI Comlan julien -KOUYE Gbetoenonmon Lucien -KOUMANOU Adrien	-Tous MD du 22/02/2024 -Tous MLP	- TCHATCHABLOUK OU Béatrice rpt/ Hervé KOISSI	Escroquerie	RENOI AU 09/04/2026 POUR LA PREUVE DU DECES DE KOUYE G. Lucien ET POUR CONVOCATION DE LA VICTIME ET DE LA MAIRIE.
8.	CSAF/2024/RP/0615	-HOUNKPEVI Hounsou -HOUNKPEVI Franck -HOUNKPEVI Kèkè	-Tous SMD	-OKE Zinhoué	Violences et voies de fait	RENOI AU 09/04/2026 POUR LES MEMES MOTIFS.
9.	CSAF/2024/RP/0618	-HOUNGBEME Nicolas -KOUKPESO Norbert	-Tous SMD	-KISSEFO Séverin -KISSEFO Antoine -KISSEFO Gérard et consorts	-Escroquerie	DELIBERE AU 12/02/2026
10.	CSAF/2024/RP/0619	-KYGO KPEHOUNTON Marcel -TCHIBOZO Camille	-Tous SMD	-ADJOVI Simplicie	-Occupation illégale -Violences et voies de fait	RENOI AU 09/04/2026 POUR LE MEME MOTIF
11.	CSAF/2024/RP/0628	-ZINKPE Etienne -ZINKPE Coovi Apollinaire -ZINKPE Evariste	-SMD -MLP -MD du 08/03/2022	Da SILVA Séverin rpst/ DABAH GNADE	-Violences et voies de fait -Faux et usage de faux certificat	RENOI AU 02/04/2026 POUR LE MEME MOTIF
12.	CSAF/2024/RP/0636	-BOGNON Séraphin	-MD du 19/06/2024	-FIDEGNON Gèneviève Chantale rpst/ ADJAVON Thérèse	-Stellionat -Faux et usage de faux en écriture	RENOI AU 19/03/2026 POUR REQUISITIONS.

13.	CSAF/2024/RP/ 0639	-SESSOU Said -SESSOU Nanette -SOUKOU Nicolas -Société Expert Immo Consulting	-MD du 01/02/2023 -MD du 15/02/2024 -SMD	-AYINAGNON Frédéric -ADEKOYA Alice -ZANNOU Barthélemy -AZA-KLAKO Estelle et autres	-Escroquerie avec appel du public à l'épargne -Complicité d'escroquerie -Stellionat --Escroquerie en parcelle -Abus de confiance	RENVOI AU 05/02/2026 A 16H POUR POURSUITE DU REGLEMENT TRANSACTIONNEL AVEC LES NOMMES KAKALAKA LUC ET ANTOINE RELATIVEMENT A LA PARCELLE ACQUISE PAR DAME KINDE FELICITE AU BESOIN AVEC LE CONCOURS DU PS ET DU GEOMETRE DE SAID, POUR LA COMPARUTION DES VENDEURS DE SAID ET POUR CONTINUATION.
14.	CSAF/2024/RP/ 0795	-LOKOSSOU Edmond -LOKOSSOU Christine	Tous MD du 17/12/2024 MLP du 23/01/2025	-GANGNON Maxime	-Stellionat	RENVOI AU 12/02/2026 A LA DEMANDE DE Me ADANDEDJAN ET AYOBELE ET POUR LA COMPARUTION DE LA PREVENUE LOKOSSOU CHRISTINE A LA DILIGENCE DE SES CONSEILS ET POUR ETRE RETENU.

15.	CSAF/2024/RP/0823	-DOSSOU-YOVO Coovi Blaise -ATTANGBE Jules -GBEDJI René	-MLP -Tous SMD	-NADJO Jean Bosco -DOSSOU-YOVO Michel	-Vente de parcelle d'autrui -Violences et voies de fait	RENOI AU 02/04/2026 POUR EXTRAIRE LA VICTIME DOSSOU-YOVO MICHEL ET POUR COMPARUTION DES PREVENUS.
16.	CSAF/2024/RP/0836	-AHOUISSOU Eugène	-MLP du 14/10/20	-GNIMASSOUN A. Memounatou rpst/ AYITCHEDEHOU O. Emmanuel	-Stellionat -Faux en écriture	RENOI AU 02/04/2026 POUR CONTINUATION
17.	CSAF/2024/RP/0840	-HOUSSOU Etienne -HOUSSOU Mécharck -HOUSSOU Richard	-MD -MD -SMD	-ZOUNFA Zachée	-Escroquerie en parcelle	RENOI AU 02/04/2026 POUR LA COMPARUTION DE LA VICTIME ET POUR ETRE RETENU
18.	CSAF/2024/RP/0850	-MESSAN LANGAN Amessiamè -MESSAN LANGAN Gratien	-MD -SMD	-MESSAN LANGAN Bayi	-Abus de confiance, -Vente d'immeuble d'autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR CONVOCATION DES PREVENUS A LA DILIGENCE DU MP ET A DEFAUT POUR LES REQUISITIONS.
19.	CSAF/2024/RP/0863	-ADJOVI AGBOGBO Christiane	-MD (MLP)	-HOUNKPONOU Lucien Grégoire	-Occupation illégale d'immeuble d'autrui	RENOI AU 09/04/2026 POUR CONVOCATION REGULIERE DES PARTIES A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC

20.	CSAF/2024/RP/0891	-DOMINGO Julien -DOSSOU Hervé Ferdinand	-MD du 15/05/2023 -SMD	-DEGBO Doumènou	-Faux certificat -Usage de faux certificat	RENOI AU 12/03/2026 POUR L'EXTRACTION DU PREvenu JULIEN DOMINGO.
21.	CSAF/2024/RP/1019	-PEDRO Rymer Albanis	-MD	-ALLOGNIKOU Rodeste	-Escroquerie en parcelle	RENOI AU 19/03/2026 POUR EXTRAIRE LE PREvenu.
22.	CSAF/2024/RP/1059	-BONOU Finagnon	-MD du 17/04/2023	-HESSOU Henri (à extraire)	-Vente de parcelles a de multiples acquéreurs	DELIBERE AU 12/02/2026
23.	CSAF/2024/RP/1060	-ATOUNGBE Zannou Tatchégnon André	-MD	-SODJO Michel rpst/ KASSA Rosemonde	-Fausse attestation, -Vente d'immeuble d'autrui	RENOI AU 05/03/2026 A LA DEMANDE DU CONSEIL DU PREvenu ET POUR LE MEME MOTIF.
24.	CSAF/2025/RP/0220	-GODONOU Hounsou Pierre -MADOYIN Zinsou	-MD -SMD	-DOHOU Michel -SAGBOHAN Denis	Escroquerie	RENOI AU 12/02/2026 POUR CONVOCATION DES VICTIMES ET DU PREvenu MADOYIN ZINSOU A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC ET POUR ETRE RETENU EN TOUT ETAT DE CAUSE

25.	CSAF/2025/RP/ 0467	-ZANSOU Gandonou Grégoire -ZANSOU Gandonou Victorine -KPODOHONDJI Marcellin -KPODOHONDJI Bernard	Tous SMD	-DOSSOU AHOUNOU Raymond	-Vente d'immeuble d'autrui -complicité et occupation illégale d'immeuble d'autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR LE MEME MOTIF, A DEFAUT REQUISITIONS.
26.	CSAF/2025/RP/ 0471	-LOKONON Barthélémy	-SMD	-AGBOVI Franck	-Vente de parcelles d'autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES.
27.	CSAF/2025/RP/ 0500	-DJABA Albertine -Cabinet ZITTI	SMD	-AGOSSOU Comlan Martial -KOSSOU Toussaint -KOSSOU Noellie	-Faux et usage de faux -Occupation illégale	RENOI AU 26/03/2026 POUR CONVOCATION DU CABINET ZITTI ET DE LA MAIRIE D'ABOMEY-CALAVI A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC.
28.	CSAF/2025/RP/ 0710	-TOTTIN Etienne -TOTTIN Marcel	-MD du 25/02/25 -MD du 21/02/25	-HOUNVENOU ASSOGBA Paul -AHOIGNAN Samson -TEGBOE Félix	-Stellionat, -Escroquerie en parcelle	DELIBERE AU 12/02/2026
29.	CSAF/2025/RP/ 0723	-AFFANOU Gaston -AFFANOU Théophile	SMD	-ANATO Noumonvi Paulin et autres	-Violences et voies de fait	DELIBERE AU 12/02/2026

30.	CSAF/2025/RP/0751	-AHOUANGANNON Elie	-SMD	-GUEHOU Alice Gabriel -AHONON Nestor -de Souza Sosthène	-Occupation et vente illégale du domaine autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR LES MEMES MOTIFS.
31.	CSAF/2025/RP/0752	-HOUNGUE Léopold -SEVO Gabriel	- Tous SMD	-BADET Pierre	-Occupation illégale d'immeuble d'autrui	RENOI AU 09/04/2026 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR ETRE RETENU.
32.	CSAF/2025/RP/0758	-VIGAN Koffi Arsène	-LP	-ADE Carole	-Vente de parcelle d'autrui	RENOI AU 09/04/2026 POUR LE MEME MOTIF.
33.	CSAF/2025/RP/0787	-ADJOVI Moise -AISSI Bienvenu Mathieu -D'ALMEIDA Danielle Arlette -HOUNDEKON Victor -IGN		-GBOZO Hinnouvo Boniface	-Fausse attestation, -Faux certificat -Vente d'immeuble appartenant à autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR CONVOCATION DES PARTIES A L'EXCEPTION DE d'ALMEIDA DANIELLE ARLETTE ET L'EXTRACTION DE LA VICTIME GBOZO BONIFACE, LE TOUT A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC.

34.	CSAF/2025/RP0 868	-AGBASSA Joseph -KETE Célestin	-SMD -MD pour autre cause	-HOUSSOU Gabriel -Catherine HOUNTCHONON	-Escroquerie	RENOI AU 12/02/2026 POUR L'EXTRACTION DU PREvenu, POUR LA COMPARUTION DES VICTIMES A LA DILIGENCE DE LEUR CONSEIL SCPA POGNON ET ASSOCIES.
35.	CSAF/2025/RP/ 1149	-DEDEWANOU Avocètien Daouda -DEDEWANOU Dodé	-Tous SMD	-DOMINGO Joseph	-Violences et voies de fait	RENOI AU 09/04/20265 POUR CONVOQUER LES ACQUEREURS A LA DILIGENCE DE LA VICTIME ET POUR CONVOQUER LE PREvenu DAOUDA A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC.
36.	CSAF/2025/RP/ 1172	-HOUNYEGBO Houéda -AVOCEVOU Emile	-Tous SMD	-Hértiers COFFI Edmond rpst/ COFFI Chabi Sawé	-Stellionat	RENOI AU 09/04/2026 POUR LE MEME MOTIF.
37.	CSAF/2025/RP/ 1173	-FATOLOU Marcel -ZETONSI François	-Tous SMD	Ministère Public	-Violences et voies de fait -Occupation illégal du domaine d'autrui	RENOI AU 09/04/2026 POUR CONVOCATION DES AUTRES PARTIES A LA DILIGENCE DU PREvenu FATOLOU MARCEL ET POUR ETRE RETENU.

38.	CSAF/2025/RP/1175	-AQUEREBOURU Salomon	-SMD	-HOUNSINOU René	-Occupation illégale d'immeuble d'autrui	RENOI AU 02/04/2026 POUR CONVOCATION DES PARTIES ET POUR REQUISITIONS.
39.	CSAF/2025/RP/1262	-HOUNSA Thimoléon -KOHOUNKIRA Gilbert -TOKPO Alain	-MD du 11/03/2021 -SMD -SMD	-Hôpital Saint Jean de Dieu -Evariste ZANNOU	-Escroquerie en parcelle -Complicité d'escroquerie en parcelle	RENOI AU 12/02/2026 POUR CONVOQUER LE NOTAIRE ALAIN CYRILLE E. TOKPO A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC ET POUR LA COMPARUTION DE LOUIS HOUNSA A LA DILIGENCE DE MOLOTO HOUNSE.
40.	CSAF/2025/RP/1321	-AMOUSSOUGA Ferdinand -ALOUKANLIN Boniface	-MD du 28/03/2025	-OBIAJUNWA Chinedu rpst/ Obilor NWAGWU	-Complicité d'escroquerie -Complicité de stellionat	LA COUR/ADD/MLP -CONSTATE QU'A L'AUNE DES DEBATS ET A L'ETAPE ACTUELLE DE L'INSTRUCTION DE LA CAUSE, LA DETENTION PROVISOIRE DU PREvenu FERDINAND AMOUSSOUGA NE PARAIT PLUS UTILE A LA MANIFESTATION DE LA VERITE

						<p>-ORDONNE EN CONSEQUENCE SA MISE EN LIBERTE PROVISOIRE SANS CAUTIONNEMENT</p> <p>-RENVOIE LA CAUSE AU 19/03/2026 POUR LA CONVOCATION DE LA FAMILLE OLOUKANLIN DANS LE CONTENTIEUX DE DROIT DE PROPRIETE ET POUR CONTINUATION</p>
41.	CSAF/2025/RP/1380	-AÏSSO Martin	-MD du 29/08/2024	- AÏSSO Claude	-Rébellion à décision de justice	<p>RENOI AU 09/04/2026 POUR PRODUCTION DE PIECES PAR LES PARTIES ET POUR CONVOCATION DU PREvenu A LA DILIGENCE DE LA VICTIME ET POUR CONTINUATION.</p>

42.	CSAF/2025/RP/1725	-CECILIO Castel Joachim	-MD du 16/05/2025	-OLAOYE Gilberte -CECILIO Givence -CECILIO Constance Diana -CECILIO V. Servère -CECILIO Verdai	-Fausse attestation -Usage de fausse attestation -Stellionat	RENOI AU 19/03/2026 A LA DEMANDE DE Me ABALLO ET CAKPO-ASSOGBA
43.	CSAF/2025/RP/1910	-TOGBOZANDJI Félicien	-MD du 11/07/2025	-DEHOU Titus Macaire Comlan -TOHEDA Benoît -AISSI Mélanie	-Vente d'immeuble d'autrui	DELIBERE AU 12/02/2026
44.	CSAF/2025/RP/1977	YEDE H. Alain	-MD du 27/05/2025/ -MLP	-TITO A. Alexandre	-Escroquerie en parcelle	DELIBERE AU 12/02/2026
45.	CSAF/2025/RP/2307	-VOVO Honoré -VOVO Paul -VOVO Francoise	-MD du 30/04/2024 -MD du 30/04/2024 -SMD	-AGBO Ambroise	-Escroquerie	RENOI AU 19/02/2026 A LA DEMANDE DES PREVENUS QUI SOUHAITENT DEPOSER EN PRESENCE DE LEUR CONEIL.
46.	CSAF/2025/RP/2421	-FOUNGNIKIN Gbodja Yves	-MD du 27/03/2024	-FOUNGNIKIN Célestin -FOUNGNIKIN Nathanael	-Enlèvement de bornes	RENOI AU 19/02/2026 POUR DEFAT D'EXTRACTION DU PREVENU PAR LA PRISON CIVILE.
47.	CSAF/2025/RP/2429	-NOUTAI Julien -BOUSSETA Mohammed	-MD du 19/09/22 -SMDL	-BEHANZIN Françoise Irène	-Vente d'immeuble d'autrui -Fausse attestation	RENOI AU 02/04/2026 POUR CONVOCATION DES PARTIES A LA DILIGENCE DU MINISTERE PUBLIC

48.	CSAF/2025/RP/ 3069	-HOUNGUE Léopold	-MD du 03/10/25	-BADET Sèdjro Pierre -DAHOUIGAN Bernadette	-Stellionat -Complicité de stellionat -Mise en valeur d'immeuble d'autrui	RENOI AU 12/03/2026 POUR PERMETTRE AU PREvenu DE POURSUIVRE LE DESINTERESSEMENT DES VICTIMES ET A LA VICTIME BADET DE FAIRE LE POINT DES PARCELLES CEDEES ET POUR CONTINUATION.
49.	CSAF/2025/RP/ 3906	-AGBOMAYIDJI Elise Lore -AVOCETIEN Josiane	-Toutes SMD	-Héritiers de feu AFFEDJOU Jérôme Junior rpst/ AFFEDJOU Hospice	-Faux et usage de faux en écriture	RENOI AU 09/04/2026 POUR LES PARTIES ABSENTS.
DOSSIERS NOUVEAUX						

Cotonou, le 06 Février 2026

LE PROCUREUR SPECIAL